**REGULAMIN**

**MODRZEWIOWE DOMKI**

1. Warunkiem pełnej rezerwacji jest wpłacenie zadatku w wysokości 30 % ceny za pobyt. Wpłaty należy dokonać w ciągu 2 dni od rezerwacji wstępnej (telefonicznej bądź mailowej). Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu. W momencie dokonania rezerwacji (wpłacenia zadatku) umowę najmu uważa się za zawartą. W przypadku braku wpłaty zadatku rezerwację uznaje się za nieważną.
Resztę należności za zamówiony pobyt oraz opłatę klimatyczną należy uregulować gotówką przed wydaniem kluczy.
2. W przypadku skrócenia pobytu przez Wynajmującego kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
3. Doba hotelowa zaczyna się o 15:00, a kończymy o 10:00.
4. Przekazanie domku i zdanie kluczy odbywają się w obecności właściciela ośrodka po sprawdzeniu stanu technicznego pomieszczeń i wyposażenia.
5. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałych z jego winy i jest zobowiązany do pokrycia kosztów zniszczeń.
6. Wszelkie usterki sprzętu oraz mienia wynikłe z użytkowania prosimy zgłaszać niezwłocznie.
7. Zabrania się palenia tytoniu oraz świeczek w domach. Zakaz palenia obowiązuje także na Terenie placu zabaw.
8. Zabrania się smażenia ryb w domach.
9. Zabrania się samodzielnych napraw, modernizacji sprzętu będącego na wyposażeniu domów.
10. Zabrania się używania jakichkolwiek przyrządów lub sprzętu zasilanych energią elektryczną bądź gazową nie będących wyposażeniem domów np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych.
11. Zabrania się wnoszenia do domów łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
12. Przebywanie osób trzecich spoza ośrodka w domach i na terenie ośrodka po godz. 22:00 jest zabronione.
13. Ośrodek nie odpowiada za uszkodzone mienie t j: parkujące samochody i ich kradzież oraz pozostawione przedmioty wartościowe w domkach.
14. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności, które mogą być spowodowane przez niezależnych dostawców np. czasowym brakiem wody, prądu i Internetu.
15. Dzieci mogą korzystać z placu zabaw tylko pod nadzorem osób dorosłych.
16. Z infrastruktury ośrodka mogą korzystać tylko goście mieszkający na terenie ośrodka
17. Na terenie ośrodka nie można grać w piłkę.
18. W domkach obowiązuje zakaz przestawiania mebli.
19. Prosimy o niewrzucanie do muszli klozetowej innych rzeczy niż papier toaletowy.
20. Prosimy o pozostawienie porządku w domkach.
21. Prosimy o zachowanie ciszy nocnej w godz. 22:00 – 7:00. W przypadku jej nieprzestrzegania właściciele mają prawo zażądać bezzwłocznego opuszczenia obiektu, bez zwrotu wniesionych opłat za pobyt.
22. Za wypadki i uszkodzenia ciała właściciel obiektu nie odpowiada.
23. Prosimy o zamykanie okien dachowych przy wyjściu z domku, w przypadku zalania koszty ponosi wynajmujący.
24. Należy przestrzegać zasad przeciwpożarowych.

**UWAGA: JEŻELI REZERWUJĄCY NIE ZGŁOSI SIĘ W UMÓWIONYM DNIU I NIE UREGULUJE NALEŻNOŚCI DO GODZINY 20:00, REZERWACJĘ UZNAJE SIĘ ZA NIEBYŁĄ !**